

Annexure II

“Certificate to be Given by Unit Purchaser/Customer as per B(II)”

**MR. HEMAN KUNDAN GIRI
MRS. SAVITA HEMANT GIRI**

Address :- Flat No. A-1502,
Sethia Sea View, Sethia Complex II,
Motilal Nagar 2, Goregaon West,
Mumbai – 400104.
Mob. No. 9158541952

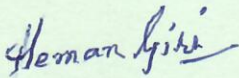
TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

I/We **MR. HEMAN KUNDAN GIRI AND MRS. SAVITA HEMANT GIRI** the undersigned state that, I/We have purchased the Unit viz. Flat Premises, the details of the same are as under.

Sr. No.	Descriptions	Details
1.	Building Proposal File No.	MH/EE/BP-Cell/GM/MHADA-53/277/2020
2.	CS No./CTS No.	217 (part)
3.	Village	Village : Pahadi, Goregaon West
4.	Name of the Developer	M/S CHIRAG INFRAPROJECTS PVT. LTD.
5.	Name of L.S./Architect	Mr. Ashim Khatri
6.	Flat No.	1604
7.	Floor No.	16th Floor
8.	Wing No.	----
9.	Building No.	8, VIJAYI JWALA CHS LTD., Shastri Nagar, Goregaon West, Mumbai – 400104.
10.	Sale Agreement Registration Under No.	BRL- 1-6694-2023 dtd 03.05.2023
11.	Date of Registration.	03.05.2023
12.	Amount of Stamp duty paid	Rs. 7,14,300.00

I/we hereby certify that, the stamp duty payable for the registration of the agreement no. BRL- 1-6694-2023 dtd 03.05.2023 on the sale proceeds of the above unit is paid by the project proponent.

The above information is true and correct.
Yours faithfully,
Unit Purchaser / Customer



MR. HEMAN KUNDAN GIRI



MRS. SAVITA HEMANT GIRI

Print Date 03-05-2023 09:28:41

					5,00,000.00	6,54,278.33Cr
21/04/2023	21/04/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD		1,36,080.00		5,18,198.33Cr
24/04/2023	24/04/2023	000420:MICR INWD CLG (CTS)			1,36,080.00	6,54,278.33Cr
24/04/2023	24/04/2023	RETURNED:000420:CONTACT DRAWER/DRAWE BK& PLS PRESN		590.00		6,53,688.33Cr
24/04/2023	24/04/2023	OUTWARD RETURN CHARGES			5,00,000.00	11,53,688.33Cr
24/04/2023	24/04/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD				10,05,208.33Cr
24/04/2023	24/04/2023	NEFT-BARBR23114229198-ULTRATECH CEMENT LTD-AXIS B	425	1,48,480.00		9,93,208.33Cr
26/04/2023	26/04/2023	KRISHNA SANJEEVA DEVADIG	422	12,000.00	590.00	9,93,798.33Cr
26/04/2023	26/04/2023	CHQ RTN CHGS DT 24APR23 REVERSED				7,77,196.33Cr
27/04/2023	27/04/2023	TO TRANSFER H K ENT-DBDAHI	427	2,16,602.00	19,00,000.00	26,77,196.33Cr
28/04/2023	28/04/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD				19,32,896.33Cr
28/04/2023	28/04/2023	EBANK:1350745650/02003942023042800 771/MH001344775		1604	7,44,300.00	
						19,23,996.33Cr
28/04/2023	28/04/2023	EBANK:1350747981//23042800185425/CB DT TIN20		8,900.00		19,22,926.33Cr
28/04/2023	28/04/2023	EBANK:1350749349//23042800191975/CB DT TIN20		1,070.00		18,84,600.33Cr
28/04/2023	28/04/2023	EBANK:1350750391//23042800196273/CB DT TIN20		38,326.00		18,65,600.33Cr
28/04/2023	28/04/2023	EBANK:1350751754//23042800199663/CB DT TIN20		19,000.00		18,63,588.53Cr
29/04/2023	29/04/2023	EBANK:1350863373/IGR Maharashtra/3074364306313/SB		2,011.80		18,62,376.73Cr
29/04/2023	29/04/2023	EBANK:1350864241/IGR Maharashtra/7190819867139/SB		1,211.80		11,62,376.73Cr
01/05/2023	01/05/2023	SHREE PLYWOOD	431	7,00,000.00		11,44,912.73Cr
01/05/2023	01/05/2023	AMAN ENTERPRISE	429	17,464.00		10,19,059.73Cr
03/05/2023	03/05/2023	S M GRANITES	426	1,25,853.00		10,09,501.73Cr
04/05/2023	04/05/2023	UNIVERSAL TESTING LAB	428	9,558.00		9,61,252.73Cr
05/05/2023	05/05/2023	RAMESH ELECTRIC HARDWAR	430	48,249.00		9,60,662.73Cr
06/05/2023	06/05/2023	EBANK:1351904266//23050600615795/CB DT TIN20		590.00		9,44,405.73Cr
06/05/2023	06/05/2023	EBANK:1351907804//23050600651890/CB DT TIN20		16,257.00		8,94,405.73Cr
06/05/2023	06/05/2023	EBANK:1351908744//23050600662944/CB DT TIN20		50,000.00		8,85,205.73Cr
06/05/2023	06/05/2023	EBANK:1351914832//23050600714990/CB DT TIN20		9,200.00		8,85,100.73Cr
06/05/2023	06/05/2023	EBANK:1351915482//23050600722160/CB DT TIN20		105.00		8,01,900.73Cr
08/05/2023	08/05/2023	NEFT-BARBY23128427861-ULTRA TECH CEMENT LIMITED-AX	452	83,200.00	75,000.00	28,76,900.73Cr
08/05/2023	08/05/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD			20,00,000.00	18,96,121.73Cr
08/05/2023	08/05/2023	CHIRAG INFRAPROJECTS PVT LTD				17,41,710.73Cr
08/05/2023	08/05/2023	UMANG CONSTRUCTION CO-VJVILE	453	9,80,779.00		17,16,910.73Cr
09/05/2023	09/05/2023	KANCHAN KAUSHAL KISHOR SHARMA- SAIMUM	442	1,54,411.00		16,89,110.73Cr
09/05/2023	09/05/2023	SHAILESH SEN-VJGORE	433	24,800.00		16,56,310.73Cr
09/05/2023	09/05/2023	NAGENDRA SINGH-VJGORE	434	27,800.00		16,48,470.73Cr
09/05/2023	09/05/2023	HIMANSHU M SHAH-VJBORE	432	32,800.00		16,70,602.73Cr
09/05/2023	09/05/2023	AKHILESH DWIVEDI-VJGORE	445	7,840.00	50,000.00	16,65,212.73Cr
10/05/2023	10/05/2023	CHIRAG INFRA				16,44,422.73Cr
10/05/2023	10/05/2023	SWAMINATH RAMBAJAN VISHWAKARMA-KANDIV	439	27,868.00		16,38,582.73Cr
10/05/2023	10/05/2023	SHAH WATER PUMP SER	451	5,390.00		
10/05/2023	10/05/2023	ROSHAN TRANSPORT	449	20,790.00		
10/05/2023	10/05/2023	KAMLESHSHRINATHDIWEDI	447	7,840.00		



08/05/2023

सूची क्र.2

दुय्यम निबंधक : सह दु.नि. बोरीवली 1

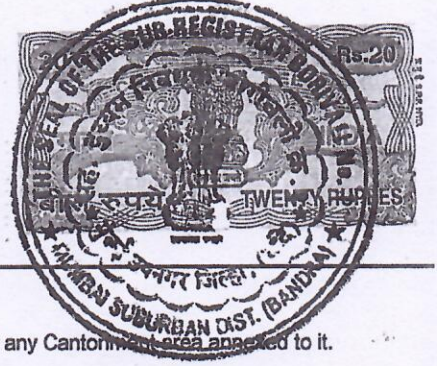
दस्त क्रमांक : 6694/2023

नोदणी :

Regn:63m

गावाचे नाव : पी.एस.पहाडीगोरेगांव

(1)विलेखाचा प्रकार	करारनामा
(2)भोबदला	11905000
(3) बाजारभाव(भाडेपट्ट्याच्या बाबतितपट्टाकार आकारणी देतो की पट्टेदार ते नसुद करावे)	11187647.48
(4) भू-मापन,पोटहिस्सा व घरक्रमांक(असल्यास)	1) पालिकेचे नाव:Mumbai Ma.na.pa. इतर वर्णन :सदनिका नं: 1804,बिल्डिंग नं - 8, माळा नं: 16 वा मजला, इमारतीचे नाव: विजयी ज्वाला को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर,ऑफ लिक रोड, रोड : गोरेगाव पश्चिम मुंबई - 400104, इतर माहिती: सदनिके चे एकूण क्षेत्रफळ 620 चौ. फुट कार्पेट (C.T.S. Number : 217 ;)
(5) क्षेत्रफळ	1) 63.38 चौ.मीटर
(6)आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा.	
(7) दस्तऐवज करून देणा-या/लिहून ठेवणा-या पक्षकाराचे नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता.	1): नाव:-मेसर्स चिराग इन्फ्रा प्रोजेक्ट्स प्रा लि चे संचालक अरुण मूलचंद जैन तर्फे मुखत्यार आयुष किशोर शह वय:-25; पत्ता:-प्लॉट नं: ऑफिस नं -101/102 , बिल्डिंग नं - सी - 7, माळा नं: -, इमारतीचे नाव: पूर्ती बिहार को ऑप हौ सोसा लि, ब्लॉक नं: शास्त्री नगर, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई , महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AADCC6273H
(8)दस्तऐवज करून घेणा-या पक्षकाराचे व किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास,प्रतिवादिचे नाव व पत्ता	1): नाव:-हेमन कुंदन गिरी वय:-67; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 1502, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सेठिया सी व्ह्यू , सेठिया कॉम्प्लेक्स 2, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर 2, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, मुम्बई. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AAOPG3946R 2): नाव:-सविता हेमन गिरी वय:-66; पत्ता:-प्लॉट नं: सदनिका क्र - ए - 1502, माळा नं: ,, इमारतीचे नाव: सेठिया सी व्ह्यू , सेठिया कॉम्प्लेक्स 2, ब्लॉक नं: मोतीलाल नगर 2, रोड नं: गोरेगाव पश्चिम मुंबई, महाराष्ट्र, MUMBAI. पिन कोड:-400104 पॅन नं:-AATPG2215J
(9) दस्तऐवज करून दिल्याचा दिनांक	03/05/2023
(10)दस्त नोंदणी केल्याचा दिनांक	03/05/2023
(11)अनुक्रमांक,खंड व पृष्ठ	6694/2023
(12)बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क	714300
(13)बाजारभावाप्रमाणे नोंदणी शुल्क	30000
(14)शेरा	



मुल्यांकनासाठी विचारात घेतलेला तपशील:-

मुद्रांक शुल्क आकारताना निवडलेला अनुच्छेद :- (i) within the limits of any Municipal Corporation or any Cantonment area annexed to it.

सुलभ व्यवहारासाठी नागरिकांचे सक्षमीकरण
दस्तऐवज नोंदणीनंतर मिळकत पत्रिका/ कर नोंदवही अद्ययावत करणे गरजेचे आहे.
या व्यवहाराचे विवरण पत्र ई-मेल द्वारे बुहन्मुंबई महानगरपालिकेस पाठविणेत आलेला आहे.
आता हे दस्तऐवज दाखल करण्यासाठी कार्यालयात स्वतः जाणेची आवश्यकता नाही.

Integrated Governance enabling You to Do Business Easily

It is necessary to update Relevant records of Property/ Property tax after registration of document.

Details of this transaction have been forwarded by Email (dated 03/05/2023) toMunicipal Corporation of Greater Mumbai.

No need to spend your valuable time and energy to submit this documents in person.

Smbak
सह. दुय्यम निबंधक, बोरीवली क्र. १,
मुंबई उपनगर जिल्हा.